

Návrh zprávy
o uplatňování územního plánu Kněževés
období 05/2015 – 04/2019

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kněževés je vyhotoven na zákl. ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kněževés vypracoval:
Ing. arch. Dušan Nečas
referent územního plánování
Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice

Termín: duben 2019

Úvod:

Obec Kněževes se nachází v okrese Blansko.

Obec Kněževes je samostatná obec je tvořena katastrálním územím Kněževes s částí Jobovou Lhotou a katastrálním územím Veselka u Olešnice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- Obec Horní Poříčí
- Obec Prostřední Poříčí
- Obec Křetín
- Obec Ústup
- Město Olešnice
- Obec Trpín
- Městys Svojanov
- Obec Bohuňov

Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice.

Pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Kněževes bylo schváleno zastupitelstvem obce Kněževes dne 11.1.2012. Návrh zadání tohoto ÚP byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Návrh zadání ÚP byl bez požadavku na zpracování variant řešení a bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zadání pro zpracování územního plánu Kněževes bylo schváleno zastupitelstvem obce Kněževes dne 13.12. 2012. Návrh územního plánu byl zpracován ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Návrh byl projednán na společném jednání dne 29.4. 2014. Současně na základě novely stavebního zákona, platné od 1.1. 2013, byl návrh ÚP projednán v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů veřejnou vyhláškou s veřejností. Následně byl návrh ÚP dle § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů předložen s kopiemi obdržených stanovisek a připomínek a s žádostí o stanovisko krajskému úřadu. Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ JMK - OÚPSŘ) bylo vydáno dne 12.5. 2014. Do návrhu ÚP byly doplněny požadavky dotčených orgánů a zapracovány připomínky obce Kněževes. Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh ÚP Kněževes k veřejnému nahlédnutí. Současně k veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Kněževes, pro kterou je ÚP pořizován, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, správce sítí a ostatní subjekty. Veřejné projednání se konalo dne 13.1. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu Kněževes za účasti projektanta. V rámci řízení o návrhu ÚP byly uplatněny stanoviska a nebyly uplatněny připomínky a námítky. Po veřejném projednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Kněževes a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhům uplatnily stanoviska do 30 dnů od obdržení této výzvy. Pořizovatel

obdržel souhlasná stanoviska s vyhodnocením připomínek. Současně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Kněževy dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání
 - K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory, ostatními subjekty a s veřejností.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán (dále jen ÚP) Kněževy, vydaný zastupitelstvem obce Kněževy dne 6.5. 2015, který nabytí účinnosti dne 26.5. 2015 vymezil zastavitelné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech (RD) Z1 - Z4 – Br, plochu pro dopravní infrastrukturu Z5 - Ds a plochu pro technickou infrastrukturu Z6 - TI.

Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z1	Br – Kněževy – jih obce, plocha bydlení – bydlení v RD	0,21
Z2	Br – Kněževy – jih obce, plocha bydlení – bydlení v RD	0,09
Z3	Br – Kněževy – proluka střed obce, plocha bydlení – bydlení v RD	0,38
Z4	Br – Veselka – východ obce, plocha bydlení – bydlení v RD	0,54
Z5	Ds – jižně od Jobovy Lhoty, plocha pro dopravní infrastrukturu (točna autobusu vč. zastávky) vč. úpravy komunikace propojující Kněževy a Jobovu Lhotu	0,20
Z6	TI – Kněževy – jihozápadně od obce – plocha pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod	0,04

Lokality Z1 - Z3

Lokality leží na jižním okraji části Kněževy. Při zástavbě těchto lokalit se předpokládá výstavba **4 RD**.

Lokalita Z4

Lokalita leží na západním okraji části Veselka. Při zástavbě lokality se předpokládá výstavba **3 RD**.

Celkem je navrženo v ÚP 7 RD.

Za čtyřleté období od nabytí účinnosti ÚP Kněževy byl postaven pouze 1 RD v zastavitelné ploše Z2.

Ostatní zastavitelné plochy Z5 - Ds a Z6 - TI nebyly zatím využity.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Územní plán Kněževy vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení – Br, pro dopravní infrastrukturu - Ds a technickou infrastrukturu - TI.

Územní plán počítá se zvýšením počtu obyvatel v místní části **Kněževy** ze stávajících 150 o 12 osob na 162 obyvatel. Je plánován přírůstek **4 nových bytových jednotek**. V místní části **Jobova**

Lhota k nárůstu nedochází. V části **Veselka** územní plán počítá se zvýšením počtu obyvatel ze stávajících 20 o 9 osob na 29 obyvatel. Je plánován přírůstek **3 nových bytových jednotek**.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	2 b.j.
- z nechtěného soužití	2 b.j.
- z polohy obce	2 b.j.
Celkem	6 b.j.

V ÚP je plocha navržená pro RD celkem 1,22 ha z důvodu velké rozlohy pozemků, počet navržených RD je 7 – tedy o jeden více než vychází dle odhadu.

V ÚP je tedy rozsah ploch pro bydlení vzhledem k rozvoji obce dostatečný, další plochy by měly být navrhovány až po vyčerpání kapacity všech zastavitelných ploch navržených v ÚP.

Celková rozloha - zastavitelné plochy - rozloha

Bydlení	Z1 - Z4	1,22 ha
Dopravní infrastruktura	Z5	0,16 ha
Technická infrastruktura	Z6	0,04 ha
Celkem rozloha :		cca 1,42 ha

Pozn. V době úprav po veřejném projednání dle statistiky MOS došlo k úbytku obyvatel na 178 osob.

Plochy vymezené v Územním plánu Kněževs pro účely bydlení jsou dostatečného rozsahu a umožňují růst obce, vymezené plochy jsou i z urbanistického hlediska logické, prověřené územním plánem.

V ÚP jsou navrženy nové plochy pro bydlení v rozsahu cca 1,22 ha.

Za čtyřleté období od nabytí účinnosti ÚP Kněževs byl postaven pouze 1 rodinný domek (RD) v ploše Z2 (výměra celkem 0,09 ha). Územní plán navrhuje výstavbu 7 RD.

Celkem je zastavitelná plocha individuálního bydlení vymezená územním plánem Kněževs využita z 14% (1 RD). Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 6 RD (přebytek).

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení Br a ostatních ploch Ds a TI nebude měněn, Obec Kněževs zatím nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

Veřejně prospěšné stavby

Vybraná veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

A. Dopravní plocha pro zastávku a točnu autobusu (p.č.741/1, 740/3, 740/1, 731/4, 727/2, 727/5, 549/1, 751) vč. rozšíření komunikace (k.ú. Kněževs)

Technická infrastruktura

B. Čistírna odpadních vod (k.ú. Kněževs – p.č.426/48, 461/1)

C. Kanalizace splašková vč. územních souvislostí

Vybraná veřejně prospěšná opatření

D. Založení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Kněževes byl vydán dne 6. 5. 2015 a nabyl účinnosti dne 26.5. 2015. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v té době Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen Politika), vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7. 2009.

Pro území obce nestanovuje žádné konkrétní požadavky. Obec Kněževes leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Obec Kněževes není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy. Z Politiky nevyplývají pro ÚP žádné požadavky. Řešení ÚP Kněževes je v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice.

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1. Obec Kněževes leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/ Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260. Předmětné výše uvedené záměry se přímo nedotýkají k.ú. Kněževes a k.ú. Veselka u Olešnice.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP Kněževes dne 6.5.2015 vydány.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 25. Zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 (nabytí účinnosti 17. 2. 2012). ZÚR JMK byly zrušeny dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016, nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Závěr: Záměry z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 se přímo nedotýkají k.ú. Kněževes a k.ú. Veselka u Olešnice.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK je třeba řešit změnou územního plánu. Došlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP. Dle § 55 odst. 3 stavebního zákona (SZ) není třeba zpracovávat zadání změny územního plánu pro uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. **Bylo by**

vhodné a efektivní toto doplnění vyplývající ze ZÚR JMK spojit i s případnou změnou vyvolanou obcí Kněževés.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby nabytí jeho účinnosti do doby projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kněževés v období 05/2015 – 04/2019 (dále jen návrh Zprávy) nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Navržené plochy pro bydlení nebyly zastavěny, nedošlo také k výrazné změně v počtu obyvatel v obci. V řešeném území jsou navrženy také nové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nejsou zatím využity.

Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do Blanska, Boskovic, Brna, Olešnice, Kunštátu a Letovic.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v roce 2017 vyplývají pro řešení území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

- RBC 299
- RK1387

Výše uvedené záměry jsou respektovány v ÚP Kněževés pod označením RBC 001 a RBK 001/1-001/4.

Limity v území:

- Zranitelná oblast
- Staré ekologické zátěže
- Staré důlní dílo
- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách MO
- Vesnická památková zóna
- Poddolované území
- NATURA 2000 - EVL > 25 ha

Výše uvedené limity jsou většinou respektovány v ÚP Kněževés.

Problémy v území:

Nevyplývají žádné požadavky.

Hodnoty území:

- NATURA 2000 - EVL > 25 ha

- Vesnická památková zóna
- Území s archeologickými nálezy I. kategorie

Výše uvedené hodnoty jsou respektovány v ÚP Kněževěs. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal stanovisko, že územní plán nebude mít vliv na evropsky významnou lokalitu EVL CZ0622174 Panský les – Jezdiny, která se v řešeném území nachází.

Závěr: Záměry, limity a hodnoty jsou respektovány v ÚP Kněževěs.

Z ÚAP ORP Boskovice aktualizovaných v roce 2016, vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Záměry v území:

- Cyklotrasy, cyklostezky
- ÚSES - biokoridor regionální - záměr

V ÚP Kněževěs jsou zakresleny cyklistické trasy, které odpovídá trasám v ÚAP.

Limity v území:

- Trasy inženýrských sítí
- NATURA 2000 – EVL
- Poddolovaná území – plocha
- Staré důlní dílo
- ÚSES- biokoridor regionální - záměr
- Ochranné pásmo radaru Polička
- Památková zóna
- Turistické trasy

Trasy inženýrských sítí v ÚP Kněževěs odpovídají limitům v ÚAP. Ostatní výše uvedené limity jsou řešeny v ÚP.

Problémy v území:

Z výkresu problémů nevyplývají žádné požadavky.

Hodnoty území:

- Památková zóna
- Významná antropogenní dominant
- Významný vyhlídkový bod
- NATURA 2000 – EVL
- Urbanistická hodnota – plocha
- Přírodní rezervace
- Veřejná prostranství
- Nemovitá kulturní památka
- Objekty památkového zájmu

Uvedené hodnoty jsou řešeny v ÚP Kněževes.

Závěr: Záměry, limity a hodnoty jsou již řešeny v ÚP Kněževes.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Kněževes byl vydán dne 6. 5. 2015 a nabyl účinnosti dne 26.5. 2015. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v té době Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen Politika), vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7. 2009.

Pro území obce nestanovuje žádné konkrétní požadavky. Obec Kněževes leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Obec Kněževes není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy. Z Politiky nevyplývají pro ÚP žádné požadavky. Řešení ÚP Kněževes je v souladu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice.

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1. Obec Kněževes leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260.

Předmětné výše uvedené záměry se přímo nedotýkají k.ú. Kněževes a k.ú. Veselka u Olešnice.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP Kněževes dne 6.5. 2015 vydány.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. Zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 (nabytí účinnosti 17. 2. 2012). ZÚR JMK byly zrušeny dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016, nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje (čl. 1-23).

Pro územní plán (ÚP) Kněževy platí priority definované zejména v člancích (3), (5), (8), (10) – (18) a (21). Text jednotlivých článků bude doplněn do ÚP Kněževy změnou ÚP.

- ZÚR JMK stanovují na území JMK specifickou oblast nadmístního významu **N-SOB3 specifická oblast Olešnicko-Tišnovsko, kam je zařazena obec Kněževy**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje **N-SOB3** specifické oblasti Olešnicko-Tišnovsko se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování. Požadavky na uspořádání a využití území:
 - a) Usměrnovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický rozptýlený charakter osídlení s vyšším zastoupením populačně menších sídel.
 - b) Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Pardubickým krajem a Krajem Vysočina.
 - c) V centru osídlení (Olešnice) podporovat stabilizaci a rozvoj obslužných funkcí a funkcí pracovních.
 - d) Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky.
 - e) Podporovat na území JMK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti center osídlení Boskovice, Letovice, Lomnice a Tišnov a sídel v Kraji Vysočina (Bystřice nad Pernštejnem, resp. Velká Bíteš).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.
- b) Vymežit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.

Uvedené požadavky jsou částečně řešeny v ÚP Kněževy. Ostatní budou doplněny do ÚP změnou ÚP.

- ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Přírodními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Kulturními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Území významných urbanistických hodnot.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

V ÚP Kněžves jsou zapracovány podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ÚP respektuje a posiluje systém ochrany přírody a krajiny. V řešeném území se nacházejí - maloplošné zvláště chráněné území přírody vč. ochranného pásma - přírodní rezervace Kavinský potok, přírodní památka V Jezdinách, území soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Panský les – Jezdiny a významné krajinné prvky ze zákona. V řešeném území nebyly vyhlášeny památné stromy. Územním plánem jsou respektovány ekologicky významné krajinné segmenty.

V řešeném území je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability a navrženo řešení lokálního ÚSES se zajištěním návaznosti na sousední katastry.

V části Veselka je vyhlášena památková zóna, kterou ÚP rovněž respektuje. Ostatní požadavky budou řešeny změnou ÚP.

- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ **31 Kunštátsko-nedvědický**, do kterého je zařazeno řešené území.

Cílová charakteristika:

- a) Harmonická lesní krajina s hlubokým údolím Svratky s prostorově velmi pestrým způsobem využití.
- b) Krajina hodnotných pohledů a pohledových horizontů.

- c) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (hrad Pernštejn, zámek Kunštát, zámek Lomnice).
- d) Krajina s řadou venkovských sídel s dochovanou urbanistickou strukturou a historicky cennými objekty.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Uvedený krajinný typ bude doplněn do ÚP Kněževy změnou ÚP.

- ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:
 - plochy pro nadregionální a regionální biocentra;
 - V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.
 - koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:
 - koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

Pro obec Kněževy vyplývá regionální biocentrum - RBC 299 a regionální koridor - RK 1387.

Výše uvedené záměry jsou respektovány v ÚP Kněževy pod označením RBC 001 a RBK 001/1-001/4. Uvedené označení ze ZÚR JMK bude doplněno do ÚP Kněževy změnou ÚP.

- ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

V obci Kněževy: RBC 299, RK 1387

Výše uvedené záměry jsou respektovány v ÚP Kněževy pod označením RBC 001 a RBK 001/1-001/4. Uvedené označení ze ZÚR JMK včetně koordinace bude doplněno do ÚP Kněževy změnou ÚP.

Závěr: Záměry z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 se přímo nedotýkají k.ú. Kněževy a k.ú. Veselka u Olešnice.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK je třeba řešit změnou územního plánu. Došlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP. Dle § 55 odst. 3 SZ není třeba zpracovávat zadání změny územního plánu pro uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. **Bylo by vhodné a efektivní toto doplnění vyplývající ze ZÚR JMK spojit i s případnou změnou vyvolanou obcí Kněževy.**

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

V ÚP Kněževy nebyly všechny plochy pro bydlení zatím ze 100% zastavěny (jen cca 14% (1 RD) - viz kap. A.1.). Hlavním důvodem nezastavěnosti jsou vlastnické vztahy, většina návrhových ploch je v soukromém vlastnictví, proto je v ÚP Kněževy navrženo dostatek ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu pro bydlení (bydlení v rodinných domech - Br) nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Rovněž plochy dopravní a technické infrastruktury nebudou měněny, protože nebyly zatím využity.

Obec Kněževy nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch a nevznesla požadavek na změnu územního plánu.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Počet rodinných domů pro bydlení ve vydaném územním plánu:

Navrhovaný počet RD k výstavbě.....7 RD

Zahájení či dokončení výstavby1 RD

Navržené plochy pro bydlení nebyly zastavěny.

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Kněževy za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel
2014	178
2015	176
2016	183
2017	176

Nedošlo také k výrazné změně v počtu obyvatel v obci.

Závěr: Navrhovaný počet RD k výstavbě je v ÚP Kněževy 7 RD. Celkem byla v obci provedena výstavba 1 RD na zastavitelné ploše Z2. Stávající bytový fond v obci tvoří především rodinné domy. Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 6 RD.

Důvodem nezastavěnosti jsou především vlastnické vztahy, většina návrhových – zastavitelných ploch je v soukromém vlastnictví.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem Kněževes jsou dostačující. Obec Kněževes nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Obec Kněževes nevyvolává vlastní změnu územního plánu (ÚP), proto pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny nejsou. Vyplývá jen změna ÚP ze ZÚR JMK, ta ale nevyžaduje zadání, a tedy ani pokyny v rozsahu zadání změny.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

K návrhu zadání územního plánu Kněževes neuplatnil dotčený orgán (OŽP KrÚ JKM) požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita EVL CZ0622174 Panský les – Jezdiny. V řešeném území se nevyskytuje ptačí oblast.

Obec Kněževes nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch a nevznesla požadavek na změnu územního plánu.

Zpracováním ZÚR JMK se nepředpokládá vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 55 odst. 3 stavebního zákona).

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant návrhu změny územního plánu vyvolané ZÚR JMK.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP, a tedy není potřeba pořídit nový územní plán Kněževes.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodávají.

K. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání

K.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory, ostatními subjekty a s veřejností

Návrh této Zprávy bude na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a ostatními subjekty a s veřejností.

Zpráva o uplatňování územního plánu v období 05/2015 – 04/2019 bude schválena Zastupitelstvem obce Kněževy v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva obce dne 2019.

Luboš Dvořák
místostarosta obce

Vladimír Vodák
starosta obce

razítko obce